

Byggnadslyftet i Östra Mellansverige

Sammanfattning

Region Örebro län ansöker om 12 procent av projektets bokförda kostnader, dock högst 1 799 999 kronor för projekt Byggnadslyftet i Östra Mellansverige under perioden 2023-10-01-2026-09-30.

Bygg- och fastighetssektorn står för en femtedel av Sveriges totala utsläpp av växthusgaser. Utsläppen utgörs av byggnadernas energianvändning, val av byggmaterial och byggnaders samverkan med lokala energisystem. Det medför behov av bred kunskap som spänner över många områden och olika yrkeskategorier. Teknikutvecklingen går fort, inte minst kopplat till digitalisering och energigemenskap för att dela energi mellan byggnader.

För att uppnå Sveriges klimatmål och bidra till uppfyllande av hållbarhetsmål för Agenda 2030 krävs bredare kunskap och utökat erfarenhetsutbyte. Inom Östra Mellansverige finns en rad nätverk inom fastighetsbranschen, som utgör samverkansarenor för erfarenhetsutbyte och ökad kunskap. Med kunskapshöjande aktiviteter och goda exempel kan fler fastighetsägare tillsammans göra mer. Projektets mål är att bidra till en mer energieffektiv, klimatsmart och innovativ bygg- och fastighetsbransch i Östra Mellansverige.

Skäl för det föreslagna beslutet

Projektet genomförs enligt den regionala utvecklingsstrategins prioriterade område Konsumtion och försörjning och bidrar till att nå målet om minskad klimatpåverkan.

Finansiering söks också från Program för Europeiska regionala utvecklingsfonden för Östra Mellansverige 2021-2027, (ERUF).

Nämnden för regional tillväxt har fattat beslut om inriktning för finansiering för det statliga anslaget 1:1 regionala tillväxtåtgärder (2021-04-07 § 26). Projektet bedöms ligga i linje med den prioriterade inriktningen ”Projekt som bidrar till att skapa en långsiktig och hållbar omställning av Örebro län.” Inom ramen för beslutade inriktningar är också medfinansiering till EU prioriterat.

Bakgrund

Bygg- och fastighetssektorn står för cirka en femtedel av Sveriges totala utsläpp av växthusgaser och mer än en tredjedel av Sveriges energianvändning. Utsläpp genereras under alla skeden i en byggnads livscykel från att de byggs, används, renoveras och tills byggnaden rivs.

Aktörer inom bygg- och fastighetssektorn har stora möjligheter att påverka klimatutsläppen från byggnader ur ett livscykelperspektiv. Lagen om klimatdeklaration för nya byggnader trädde i kraft år 2022 vilket gör området nytt. För att kunna nå de nationella klimatmålen behöver även en färdplan för hållbart byggande utvecklas lokalt.

Både inom den offentliga sektorn och näringslivet finns det byggnader och lokaler som är i stort behov av renovering. Potentialen för att genomföra verkningsfulla åtgärder är god. Stigande energipriser skapar ökade incitament för energieffektiviseringsåtgärder. Skenande materialpriser och osäkra räntelägen gör dock marknaden avvaktande för mer omfattande renoveringar. Det finns en bristande kunskap inom sektorn kring vilka åtgärder som ger störst klimatnytta. Med en begränsad budget och med osäkerheter i en framtida kostnadsutveckling blir det än viktigare att prioritera åtgärder som ur ett livscykelperspektiv genererar lägre kostnader och ett minskat klimatavtryck. Här behöver målgruppen stöd i att utveckla ett mer strategiskt energiarbete som utgår ifrån ett livscykelperspektiv och grundar sig på möjligheter att följa upp att genomförda åtgärder ger önskad effekt. Mindre fastighetsägare med mer begränsade resurser behöver få tillgång till enkla verktyg och metoder för att välja verkningsfulla och kostnadseffektiva åtgärder.

De senaste årens höga elpriser och en osäker omvärld med hot om fränkoppling från elnätet har ökat intresset för att utveckla mer energiresilienta fastigheter, särskilt för känsligare verksamheter som exempelvis äldreboenden. Samtidigt är kunskapen inom området låg och byggnaders potential för att vara en del i energisystemet och bidra till såväl energiproduktion som förmåga att lagra energi nyttjas inte.

Kunskapen om ny fastighetsteknik, property technology, är begränsad i fastighetsbranschen. Det finns ett stort behov av kunskapsspridning, piloter och erfarenhetsutbyte som kan inspirera andra fastighetsägare att investera i sina fastigheter.

Byggbranschen är den bransch som efter gruvnäringen genererar mest avfall i Sverige. Byggbranschen är som många andra linjär och det är först när krav på klimatdeklarationer sammanfaller med ökade kostnader för material som intresset för att återbruka material blivit ett alternativ. Svårigheterna med att i stor skala nyttja återbrukat byggmaterial är dock stora. Exempelvis kan det handla om merkostnader för varsam demontering eller att möjligheter till lagring och avyttring saknas. För att hantera dessa utmaningar behöver förutsättningar skapas för aktörer längs med hela värdekedjan att mötas och utveckla ny samverkan och nya gemensamma affärsmodeller.

Ytterligare en problematik som identifierats är att det saknas tydliga kunskapskrav för många yrkesroller. Nya krav växer fram då ny teknik och digitala lösningar blir vardag i drift- och förvaltning. Det medför behov av bred kunskap som spänner över många områden och olika yrkeskategorier. Teknikutvecklingen går fort, inte minst kopplat till digitalisering och energigemenskap för att dela energi mellan byggnader.

Projektets primära målgrupp är små och medelstora företag inom hela bygg- och fastighetssektorn. Fokus kommer framförallt att vara de mindre fastighetsägarna då de är i störst behov av stöd. Alla aktörer utmed värdekedjan har en viktig roll för att utveckla samverkan och effektiva arbetsmetoder som leder till en klimatneutral bygg- och fastighetsbransch. Sekundär målgrupp företagsfrämjande aktörer och offentliga organisationer.

Byggnadslyftet i Östra Mellansverige bygger vidare på projektet Resurseffektiva och framtidssäkra byggnader i ÖMS (REFS). I REFS har målgruppens behov fångats upp vilka ligger till grund för utvecklingen av detta projekts innehåll och aktiviteter. Projektet har ofta använt nätverk som metod för att samla, kunskapshöja, byta erfarenheter och sprida goda exempel. Det finns nu ett antal nätverk som fungerar som regionala noder för ett aktivt klimatomställningsarbete i bygg- och fastighetsbranschen.

Projektet REFS har bland annat gjort 40 företagsbesök i Örebro län, haft regionala och nationella samverkansmöten, haft erfarenhetsutbyten och driftsträffar som inneburit ökad kunskap för målgruppen samt fått en ökad samverkan med akademien genom att projektet har byggt en studentportal på webbplatsen för att exjobbare och företag ska kunna hitta och matchas med varandra.

Tjänsteställe, handläggare
Projektstöd, Mirela Redzic

Projektforum
2023-05-15

Projektbeskrivning
Dnr: 23RS3596

Övergripande mål

Minskad energianvändning och minskade utsläpp av växthusgaser från bygg- och fastighetsbranschen.

Projektmål

En mer energieffektiv, klimatsmart och innovativ bygg- och fastighetsbransch i Östra Mellansverige.

Projektmålet bryts ned i delmål vilka kommer att följas upp genom kvalitativa intervjuer med målgruppen, inom ramen för den externa utvärderingen av projektet.

Delmål och aktiviteter

Delmål (DM) 1: Främja kunskapsspridning och dialog om hur byggnader kan bidra till ett balanserat energisystem genom exempelvis energilagring, solenergi och flexibilitetstjänster

DM 2: Stärkta förutsättningarna för fastighetsägare att bygga och förvalta sina byggnader på ett energieffektivt, klimatsmart och innovativt sätt

DM 3: Ökade möjligheter för fastighetsägare att välja förnybara och återbrukade byggmaterial vid nyproduktion och renovering

DM 4: Modell framtagen för finansiering för de nyaste fastighetsnätverken i regionen

Aktivitet	Beskrivning
1 - Byggnader i det framtida energisystemet	Kopplar an till delmål 1 Detta arbetspaket syftar till att öka kunskap och dialog om hur byggnader kan bidra till ett balanserat energisystem genom exempelvis energilagring, solenergi och flexibilitetstjänster. Arbetspaketet genomförs i samarbete med Vattenfall.
1.1 - Byggnader i det flexibla elsystemet	Aktiviteten syftar till att öka kunskap hos målgruppen fastighetsägare om hur de kan bli elproducenter och nyttja el på ett så optimalt sätt som möjligt. Ex aktiviteter <ul style="list-style-type: none"> • skapa forum för dialog mellan energibolag och fastighetsägare • kunskapshöjande träffar med de regionala fastighetsnätverken som utgångspunkt. Energibolag

Tjänsteställe, handläggare
Projektstöd, Mirela Redzic

Projektforum
2023-05-15

Projektbeskrivning
Dnr: 23RS3596

<i>Aktivitet</i>	<i>Beskrivning</i>
	<p>och fastighetsteknikbolag kommer att bjudas in för en bredare dialog då denna typ av samverkansarenor saknas idag.</p> <ul style="list-style-type: none"> serie webinarier att erbjudas målgruppen.
1.2 - Byggnaden som en del i ett optimerat fjärrvärmesystem	<p>Aktiviteten syftar till att öka kunskapen hos fastighetsägare och energibolag om hur byggnader kan utnyttjas för att kapa effektoppar i fjärrvärmesystemet och därmed bidra till lägre utsläpp av växthusgaser. Pilotprojekt kommer att följas där fjärrvärmebolag får godkännande att stänga av leveransen av hetvatten till vissa byggnader under vissa tidpunkter. Projektet kommer också att följa om det uppstår några olägenheter för hyresgäster och hur den värmeskuld som uppkommer i byggnaden kompenseras.</p>
1.3 - Ökad energiresiliens för känsliga verksamheter	<p>Dagens situation med höga elpriser och ett osäkert omvärldsläge har satt fokus på vikten av förmågan till energiresiliens för känsliga verksamheter. Aktiviteten syftar till att öka kunskapen om energiresiliens hos fastighetsägare och offentliga aktörer som har känsliga verksamheter.</p> <p>Företag och offentliga aktörer kan ha behov av reservkraft för att klara viktiga och känsliga verksamheter för att klara ett strömavbrott eller för att klara höga kostnader för stora prissvängningar kopplade till effektoppar.</p> <p>Genomförs som webinarier och studiebesök för målgruppen.</p>
2 - Energieffektiva och klimatsmarta byggnader	<p>Koppar an till delmål 2 och delmål 4</p> <p>Detta arbetspaket syftar till att stärka förutsättningarna för fastighetsägare att bygga och förvalta sina byggnader på ett energieffektivt, klimatsmart och innovativt sätt.</p>
2.1 - Systematiskt & strategiskt energiarbete i drift och förvaltning	<p>Aktiviteten syftar till att få fler fastighetsägare att systematiskt följa en byggnads energianvändning och genomföra planerat underhåll där energieffektiviseringsåtgärder kan öka lönsamheten. Goda exempel om och hur man upphandlar enligt Totalmetodiken</p>

Tjänsteställe, handläggare
Projektstöd, Mirela Redzic

Projektforum
2023-05-15

Projektbeskrivning
Dnr: 23RS3596

<i>Aktivitet</i>	<i>Beskrivning</i>
	<p>framtagen av nätverken BEBO/BELOK kommer att spridas. Projektet vill bidra till att fler offentliga fastighetsägare upphandlar enligt ENOFF modellen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Webbinarier och stöd för att i nätverksform fördjupa förståelsen för olika metoder. Att erbjuda digitala utbildningar typ Driftlyftet (som är under framtagande) • Kommuner som driver eller önskar starta lokala nätverk för bygg- och fastighetsbolag kan få stöd med material och upplägg för dessa via projektet. • en modell kommer att tas fram för finansiering för de nyaste fastighetsnätverken i regionen.
2.2 - Minskad klimatpåverkan under byggnadens livscykel	<p>Aktiviteten ska bidra till ökad kunskap om vilka resurser och processer och skeden i en byggnads livscykel som ger upphov till störst klimatpåverkan och hur man kan minska klimatpåverkan genom medvetna val av energi, transporter och byggnadsmaterial på ett kostnadseffektivt sätt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • en digital utbildning till fastighetsägare om livscykelanalyser, klimatdeklarationer och klimatberäkningar. • Goda exempel kommer att spridas till målgruppen med exempel på projekt med låg klimatpåverkan samt krav för upphandling. • innehålla tematräffar för erfarenhetsutbyte inom fastighetsnätverken för att utöka kunskapen klimatsmarta lösningar ur ett fastighetsperspektiv.
2.3 - Klimatsmart förvaltning	<p>Aktiviteten syftar till att stärka kunskapen om hur fastighetsägare kan arbeta strategiskt med klimatfrågan i sina ordinarie processer i drift- och förvaltningsskedet.</p> <p>Lokal Färdplan Malmö 2030, LFM30, banar väg för den nationella utvecklingen av verktyg och metoder för klimatsmart byggande. I samarbete med Lunds Tekniska Högskola har LFM30 tagit fram en metodik för ett strategiskt</p>

Tjänsteställe, handläggare
Projektstöd, Mirela Redzic

Projektforum
2023-05-15

Projektbeskrivning
Dnr: 23RS3596

<i>Aktivitet</i>	<i>Beskrivning</i>
	<p>klimatearbete i drift- och förvaltningsskedet, Klimat Key Performance Indicators (KKPI-metoden).</p> <ul style="list-style-type: none"> pilotprojekt med KKPI-metoden tillsammans med fastighetsägare i regionen.
2.4 - Innovativ ny teknik och digitalisering för mer hållbara byggnader	<p>Aktiviteten syftar till att få fler fastighetsägare att i högre grad använda sig av innovativ ny teknik och digitalisering för att minska sin energianvändning och minska sina växthusgasutsläpp. Aktiviteten genomförs i samarbete med start up programmet NRGIZE initierat av Eskilstuna kommun.</p> <p>Att lokaler står oanvända och uppvärmda under stor del av tiden är ur klimatsynpunkt negativt. Dagens affärsmodeller gör att man betalar hyra för 24/7 nyttjande av lokaler. Värmen ingår i hyran vilket gör att det inte finns några incitament vare sig hos fastighetsägare eller hyresgäster att göra någon förändring. Pandemin satte fokus på att lokaler används lite och oregelbundet. Ny teknik och digitalisering kan skapa möjligheter att utnyttja och dela lokaler på ett bättre sätt.</p> <ul style="list-style-type: none"> piloter, webinarier och studiebesök för målgruppen för att möjliggöra kunskapshöjning inom området.
2.5 - Färdplan för hållbart byggande	<p>Det är viktigt att bygga resurseffektivt och skapa förutsättningar för tillväxt, klimatomställning samt minskade utsläpp av CO₂. Nationellt har en färdplan för fossilfri konkurrenskraft för bygg- och anläggningssektorn tagits fram. Målet är netto-noll utsläpp av växthusgaser från sektorn år 2045. I Sörmland saknas en färdplan för hållbart byggande. Länsstyrelsen i Sörmland har tagit med framtagandet av en Färdplan för hållbart byggande som ett av åtgärds målen i Åtgärdsprogram för Södermanlands miljö 2022-2026. Primära målgruppen för denna färdplan är fastighetsägare, byggherrar och kommunerna i Sörmland. Sekundära målgrupper för färdplanen är hyres-/bostadsgästerna och samhället i stort. Inom ramen för denna aktivitet kommer Energikontoret i Mälardalen att stötta</p>

Tjänsteställe, handläggare
Projektstöd, Mirela Redzic

Projektforum
2023-05-15

Projektbeskrivning
Dnr: 23RS3596

Aktivitet	Beskrivning
	<p>Länsstyrelsen i Sörmland i arbetet med färdplanen, förankring och dialog med Fastighetsnätverk Sörmland. Inspiration kan hämtas från exempelvis Regions Östergötlands Färdplan Östergötland Bygger Klimatneutralt, ÖBKN, som till exempel inkluderar en kartläggning enligt nationell lagstiftning om klimatdeklaration vid nybyggnation 2022.</p>
<p>3 - Hållbara byggmaterial</p>	<p>Kopplar an till delmål 3</p> <p>Arbetspaketet syftar till att öka möjligheterna för fastighetsägare att välja förnybara och återbrukade byggmaterial vid nyproduktion och renovering. Detta kommer att ske genom kunskapsutveckling avseende hållbara byggmaterial hos fastighetsägare, kommuner och övriga intressenter.</p>
<p>3.1 - Materialval för minsta klimatpåverkan</p>	<p>Med det nyligen införda lagkravet om klimatdeklarationer för nya byggnader så är det bara en tidsfråga innan det kommer att införas nivåkrav för klimatpåverkan av byggproduktion. Dock är fastighetsägares kunskapsnivåer låga avseende klimatsmarta byggmaterial och miljövarudeklarationer (Environmental Product Declarations, EPD:er). Det finns en vilja att bygga klimatsmart men för att bra materialval ska kunna vara ett verktyg i detta så behöver målgruppen kunskap om vilka krav som de kan ställa på leverantörer.</p> <p>Aktiviteten kommer att utformas genom webinarier på temat materialval för minsta klimatpåverkan.</p>
<p>3.2 - Samverkan för cirkulära byggmaterialflöden, Återbruk</p>	<p>En cirkulär byggsektor med tillgång till återbrukade byggprodukter ökar möjligheterna att nå de nationella och regionala klimatmålen.</p> <p>Aktiviteten kommer att utformas olika i de olika regionerna då förutsättningarna för återbrukat byggmaterial ser olika ut. Arbetet kommer att genomföras genom intervjuer, webinarier, workshops och studiebesök med syftet att höja</p>

Tjänsteställe, handläggare
Projektstöd, Mirela Redzic

Projektforum
2023-05-15

Projektbeskrivning
Dnr: 23RS3596

<i>Aktivitet</i>	<i>Beskrivning</i>
	kunskapen om fördelarna med återbruk av byggmaterial samt att stötta processerna kring hur man kan initiera, skapa och driva återbrukshubbar för att skapa ett intresse kring aktörer på marknaden kring återbruk.

Indikatorer

Företag som får icke-ekonomiskt stöd: Det stöd som företag kommer få under projektets gång är i form av aktiviteter så som kunskapshöjande träffar, tematräffar för erfarenhetsutbyte, intervjuer, piloter, webinarier och studiebesök.	Målvärde: 50 företag
Målsättning att fördela företagen lika bland ingående län	
Organisationer som får stöd: Det stöd som organisationer kommer få under projektets gång består av stor del organisationers kontakt med företag som deltar i de aktiviteter som ryms inom projektet.	Målvärde: 5 Organisationer

Ingående kommuner

Kommuner i Östergötlands, Örebro, Västmanlands och Södermanlands län

Regional samverkan

Förutom att energikontoren i Östra Mellansverige samverkar kommer samarbete att ske med de regionala fastighetnätverken som valt att medfinansiera projektet, så som följande: Cleantech Östergötland där nätverket Östergötland bygger klimatneutralt finns, Fastighetsnätverket Örebro, Fastighetsnätverket Sörmland och Fastighetsnätverket Västmanland. Dessa aktörers medlemmar är en viktig bas för att skapa intresse hos fler fastighetsägare att delta i aktiviteter, sätta mål för energieffektivisering. Tillsammans med branschorganisationer som Fastighetsägarna, Byggföretagen, Energieffektiviseringsföretagen och Installatörsföretagen kommer webinarier att genomföras som de också hjälper till att sprida. Med nätverk som LÅGAN där Fastighetsnätverket Örebro är medlem kan projektet dela produkten av dessa aktiviteter för ytterligare spridning. Det gäller även nätverken BEBO och BELOK där projektet ser till att sprida utbildningar och goda exempel som respektive organisation tar fram.

Norrköpings Science Park har projektet HOPE där innovativ teknik i form av tryckt elektronik kan användas i fastigheter för smarta sensorer som ökar möjlighet till

digitalisering. Byggnadslyftet och projektet HOPE har ett gemensamt mål i att koppla ihop ny teknik med målgruppen fastighetsägare.

Övriga samarbetsparter är Fastighetsbranschens utbildningsnämnd, Länsstyrelsen Sörmland och EON. I samarbete med dessa aktörer sprids kunskap, utbildning, förankring mellan regional utveckling och aktörer på marknaden samt goda exempel.

Perspektiv

Genom att i alla typer av aktiviteter ha ett fokus på att jämställdhetsfrågor. Projektet kommer att mäta och följa hur medverkan speglas i aktiviteterna och prova och anpassa kommunikation för att nå bredare och bryta könsrelaterade mönster.

Statistiken visar att det inom både fastighetsbranschen och byggbranschen råder en underrepresentation av kvinnor vilket styrker behovet av att särskilt adressera denna fråga inom ramen för projektet. Fler kvinnliga förbilder och en mer nyanserad bild av yrken inom bygg- och fastighetssektorn behövs. Exempelvis visar Albright-rapporten från 2022 att fastighetsbranschen är den bransch som har flest kvinnor i ledande positioner, något som sannolikt är okänt för många.

Projektet kommer jobba vidare likt det jämställdhetsarbetet som pågått i nuvarande projekt (Resurseffektiva och framtidssäkra byggnader REFS), med bland annat riktande kampanjer för att nå fler kvinnor inom fastighetsbranschen. Inför projektet aktiviteter jobbas mer aktivt (uppsökande) för att få fler kvinnor att delta och projektledningen kommer hela tiden följa upp könsfördelningen på deltagandet för att se när det behöver ageras extra. Ett exempel på riktad aktivitet är kampanj som belyser behovet av fler kvinnor i fastighetsbranschen och uppmuntra till påverkan och deltagande, samt anlita fler kvinnliga föreläsare till aktiviteter. I nuvarande projekt har kontakter knutits med flera kvinnonätverk så som Byggföretagens nätverk för kvinnor, Sweden Building Sweden, Fastella m.fl. som projektet ser fortsatt samarbete med inom Byggnadslyftet.

Jämställdhetsaspekten är med i planeringen av alla aktiviteter i projektet. Konkreta exempel på aktiviteter kan vara:

- Temaföreläsningar/webbinarier där kvinnors arbete i branschen uppmärksammas.
- Riktad marknadsföring mot kvinnor för att få fler att delta i projektets aktiviteter.
- Riktade kampanjer för att uppmärksamma bristen av kvinnor i branschen. Detta har gjorts tidigare i REFS i syfte för att få arbetsgivare att anställa fler kvinnor, vilket tagits emot väldigt väl.

Långsiktighet

Precis som i Resurseffektiva och framtidssäkra byggnader (REFS) kommer regionala fastighetsnätverk bedrivas i Byggnadslyftet. I REFS startades flera nya nätverk upp och i Byggnadslyftet kommer det fortsätta arbeta för att nätverken ska kunna stå på egna ben efter projektperiodens slut. Därav kommer nätverken bli en naturlig befästning av projektets resultat, och att arbetet i projektet kan fortsättas bedrivas inom nätverken efter projektslut.

Uppföljning

Varje processledare ansvarar för uppföljning och utvärdering inom ramen för respektive aktivitet. Vid de gemensamma projektgruppsmötena kommer att finnas tid för reflektion och intern utvärdering av genomförda aktiviteter och kommer därmed bidra till ett gemensamt lärande inom projektorganisationen.

För projektet kommer även en extern utvärderare att upphandlas som ansvarar för den övergripande utvärderingen av projektet.

Projektmål bryts ned i delmål vilka kommer att följas upp genom kvalitativa intervjuer med målgruppen, inom ramen för den externa utvärderingen av projektet.

Resultatspridning

Projektet kommer ha en kommunikatör som kommer leda arbetet med projektets kommunikation. För att stärka kommunikationsarbetet kommer en kommunikationsplan att tas fram.

Kommunikation inom projektet kommer att målgruppsanpassas utifrån gruppens intresse, möjligheter och mottagarkapacitet. Olika kommunikationskanaler kommer också användas beroende på vilken information som ska förmedlas och till vilken målgrupp för att få en ökad spridning. Både skriven text i kombination med bilder och filmer kommer att användas för att nå en bredd av mottagare. All skriven text som används ska ha ett lättläst, tillgängligt och inkluderande språk. I bildmaterial, aktiviteter och kampanjer ska projektet utforma material som kan öka jämställdheten och inkludering.

En variation av kommunikationskanaler nyttjas för att nå olika målgrupper. Exempel på kanaler som kommer att användas är deltagarnas hemsidor, relevanta nyhetsbrev och sociala medier som LinkedIn och Facebook. Även regionala och nationella nätverk,

Tjänsteställe, handläggare
Projektstöd, Mirela Redzic

Projektforum
2023-05-15

Projektbeskrivning
Dnr: 23RS3596

seminarier, föreläsningar och olika typer av event som exempelvis frukostseminarier eller Energitinget kan komma att användas. Projektet kommer även att använda fastighetsnätverken i Östra Mellansverige för att nå ut med information till nätverkens medlemmar och andra intressenter.

Projektorganisation

Region Örebro län (Energikontoret) är projektägare och samverkanspartner är Energikontoret i Mälardalen AB, Region Östergötland, Cleantech Östergötland (via Sankt Kors fastighetsaktiebolag. Cleantech Östergötland är Sankt Kors. Sankt Kors Fastighets AB (SK) är Linköpings kommuns fastighetsbolag för kommersiella fastigheter och Sankt Kors utgör sedan 2015, som en del i leveransen av sitt ägardirektiv arbetsgivarorganisation för Cleantech Östergötlands medarbetare.)

Energikontoret Örebro ansvarar för den övergripande projektledningen, administrationen, upphandling av projektstöd och den övergripande ekonomiska redovisningen och projektledning för AP 1. Fastighetsnätverket Örebro utgör en av Energimyndighetens nätverk LÅGAN regionala nätverk.

Energikontoret i Mälardalen (samverkanspart (SVP), projektledning AP 2).

Energikontoret i Östergötland (samverkanspart, projektledning AP 3 tillsammans med Cleantech Östergötland/Sankt Kors).

Som projektpartner i Östergötland finns också nätverket Östergötland bygger klimatneutralt och dess processledare. Här finns en senior kompetens med fokus på trähusbyggnation.

Styrgrupp i projektet kommer bestå av projektägare, projektledare, representanter för samverkanspartner Region Östergötland, Region Västmanland, Cleantech Östergötland och Energikontoret i Mälardalen. Styrgruppen kommer ha det strategiska ansvaret.

Avgränsning ordinarie verksamhet

Energikontoren arbetar helt i projekt- och uppdragsform, det finns ingen ordinarie verksamhet som har samma inriktning som det sökta projektet Byggnadslyftet.

Tjänsteställe, handläggare
Projektstöd, Mirela Redzic

Projektforum
2023-05-15

Projektbeskrivning
Dnr: 23RS3596

Kostnads- och finansieringsbudget

Bokförda kostnader	2023	2024	2025	2026	Totalt
Egen personal inkl lönebikostnader	680 465	3 721 205	3 848 990	3 260 358	11 511 018
Schablon personalintensivt	272 187	1 386 050	1 434 250	1 223 237	4 315 724
Summa bokförda kostnader	952 652	5 107 255	5 283 240	4 483 595	15 826 742

Finansiär	2023	2024	2025	2026	Totalt
Offentlig finansiär					
Region Örebro län 1:1	20 935	616 361	616 662	546 041	1 799 999
ERUF	422 985	2 209 227	2 295 382	1 933 929	6 861 523
Örebro kommun - KLF	50 000	50 000	50 000	50 000	200 000
Länsstyrelsen i Örebro län	35 000	35 000	35 000	35 000	140 000
Region Västmanland 1:1	71 825	362 023	368 167	315 705	1 117 720
Sankt Kors Fastighetsaktiebolag		390 793	400 102	334 106	1 125 001
Region Örebro län, fastighetsnätverk	150 000	200 000	200 000	200 000	750 000
Energikontoret i Mälardalen AB	60 000	202 000	242 000	241 000	745 000
Region Östergötland 1:1	124 407	971 851	1 005 927	772 814	2 874 999
Region Östergötland övriga medel	10 000	40 000	40 000	30 000	120 000
Örebro kommun - stadsbyggnad	7 500	30 000	30 000	25 000	92 500
Summa finansiering	952 652	5 107 255	5 283 240	4 483 595	15 826 742

Direktfinansierade kostnader (in natura)
Offentligt bidrag i annat än pengar: Eskilstuna kommun, Vattenfall, Åtvidabergs näringslivscentrum, Linköpings kommun
Privat bidrag i annat än pengar: Skanska, NCC, Åhlins & Ekeröth, Lundbergs Fastigheter, Optimera

Beslut om medfinansiering från ERUF kommer att hanteras på strukturfondspartnerskapets möte 16 juni 2023.